

## Складской комплекс



Кемерово, Россия

Продается складской комплекс по адресу Терешковой, 49 а. Земельный участок огорожен железобетонным забором. АБК 1232, 8 кв. м. Здание четырехэтажное, оборудовано пожарной сигнализацией. Хорошая вентиляция. Евроремонт, на каждом этаже санузел + теплый подвал под самоотделку. Здание телефонизировано на 100 %, установлено ОПС. Склад (гаражный бокс) 905, 8 кв.м., Высота бокса 10 м. высокие потолки, установлены кран-балки. Бокс 479 кв.м. Высота бокса 10 м. Незавершенное строительство.

Объект зарегистрирован.

На территории находится собственная, отдельно стоящая котельная, работающая на дизельном топливе (возможна работа на нефти или мазуте) в автоматическом режиме + емкость на 30 тонн для хранения нефтепродуктов.

На въезде расположено помещение для охраны.

Имеется собственная скважина. Городская канализация (услуги по транспортировке стоят 1800 р. В месяц – договор заключен).

Гаражный бокс занят арендаторами на 70 %.

Цена 33 млн. руб. – смешанная форма расчетов.

36 млн. руб. безналичный расчет.

Возможен торг.

Дополнительная информация по тел. 8 903 943 97 93 Алексей.

av@td-kolibri.ru; office@td-kolibri.ru.

---

Цена: **36 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Владимирович Алексей**

**8 903 943 97 93**