

**продам готовый бизнес, кафе****Кемерово, Россия**

продам готовый бизнес приносящий постоянную прибыль!!! по трассе М-53 "Байкал" Новосибирск-Иркутск. Придорожный трактир(кафе)2-х эт., капитальное здание, площадью 250 кв. м, из соснового бруса, душевая, в/слив, канализация, котельная, кухня, 2 санузла (для гостей и персонала). На 1-м этаже - 2 зала (банкетный зал), на 2-м этаже предусмотрена площадь под мотель 63 м. кв. на 5-6 комнат. Восточная кухня, профессиональный шеф-повар, есть договоренности с поставщиками, обученный персонал, торговое оборудование, мебель, техника, парковка, и самое главное- клиенты! Выручка стабильная. Расположено в 92 км от Кемерово, что отлично способствует увеличению аппетита и хорошо отражается на выручки. Вокруг богатые охотничьи угодья, красивые живописные места для отдыха и летом, и зимой. Можно разместить прокат лыж, снегоходов, квадрациклов и др. техники. В данный момент, кафе сдано в аренду, ежемесячная прибыль при нулевых затратах достойная. Проходимость кафе за сутки от 50-200 чел. Таких предложений на рынке больше нет. Продажа в связи с переездом в другой регион/торг возможен

---

**Цена: 4 500 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Андреева Яна****89235230266**