

**продам 3к элитка****Кемерово, Россия**

Продам просторную меблированную 3-х комнатную квартиру(выполнена перепланировка: две спальни и гостиная)Продажа в связи с переездом.

Монолитный дом от "Промстрой" в ЖК "Мегаполис"

Квартира очень светлая, большие окна на две стороны: спальни - во двор, гостиная на ул. Марковцева!

Очень тёплая(батареи всегда отключены; батареи чугун), тёплый пол в ванной и прихожей, также есть тёплый пол в кухонной зоне(включаем в межсезонье)

В ванне (в шкафу сверху )водонагреватель 100л.

Перегородки - пазогребневая плита, нет гипсокартона. Все стены выровнены под покраску.

В спальнях потолки выровнены, в прихожей, ванне и гостиной немецкий натяжной матовый.

Полы ламинат.

В прихожей и детской большие встроенные шкафы купе.

Кухня со встроенной бытовой техникой(Samsung) барная стойка и столешница(+раковина) из искусственного камня.(+в ванне столешница)

Все дверки на встроенной мебели(кухня, ванна, большая спальня)- открываются нажатием.Ящики с доводчиками, включая ящик с мусорным ведром - выезжает(очень удобно).

В гостиной и спальнях розетки под TV с интернет разъёмами.

Установлена охранная система.

Видео домофон.

Большой карман, закрывается, можно хранить велосипеды.

В доме есть подземная парковка, и гостевой паркинг возле дома. Парковочных мест хватает.

Все документы готовы. Рассмотрим обмен на квартиру (новострой) г. Новосибирск 89089470059

---

**Цена: 5 100 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: --****Петухова Вера****89089470059**