2-к квартира 43 м² на 7 этаже 9-этажного панельного дома. СОБСТВЕННИК

Кемерово, Россия

Большая и уютная, а главное СВОЯ квартира!
Вы любящая пара или дружная семья?
Вы можете наконец прекратить поиск. Вот то что вы искали!
Продается двухкомнатная квартира на южной стороне, в хорошем состоянии, полностью готовая к проживанию. С подарком новоселам: мебель и отличная кухня (без бытовой техники).
Светлая и очень тёплая квартира, с изолированными комнатами, лоджией и пластиковыми стеклопакетами. При -40 на улице, в квартире +30 без дополнительных отопительных приборов.
Уютная комната 10 кв.м, освещаемая утренним солнцем, идеально подходит на роль детской или спальни.
Раздельная, просторная и светлая жилая комната 20 кв.м, имеет форму почти правильного квадрата. И её можно использовать как зал, или распланировать под гостевую и рабочий кабинет. Пластиковые окна и большая лоджия, с открытым видом на Суховский. Отличный вид БЕЗ ЗАСТРОЕК. Ничто не мешает превратить её в зимний сад, игровую, мастерскую, или расширить за её счет комнату.
Уютная солнечная кухня 6 кв.м. не граничит с жилыми комнатами.
Прихожая 3 кв.м удобна и максимально сохраняет жилую площадь.
с/у раздельный, кафель, плитка, сушилка змеевик, всё выполнено в светлых тонах, приятно и аккуратно. Полы линолеум. Окна и балконная дверь - металлопластиковые стеклопакеты.
Удобная прихожая, выходит в закрытую загородку.

Новый просторный лифт.
Металлические двери в подъезде, загородке и квартире + домофон.
Просторный не забитый постройками двор, новая детская площадка.

Спальный развитый район:
В шаговой доступности есть всё!
4 садика, школа, элитная гимназия, новейший спорткомплекс ГКЦ "Кузбасс", КЕМТИПП, Бассейн, Медицинская академия, Университет культуры и искусств, Взрослая поликлиника, Городская и частные стоматологии, две детских больницы и родильный дом, манеж и дом творчества детей и молодежи, Детская многопрофильная больница и родильный дом, Рынки Колос и Сокол, Гипермаркеты Кора, Лента, Метро, Солярий и центр развития населения, Сбербанк и почта.
Совсем рядом уютный бульвар, полный зеленых насаждений, детских площадок и бесплатных спортивных снарядов и парк Кузбасский.

Удобная транспортная развязка. С доступом в любую часть города без пересадок.
Автобусы №1, 3, 18, 76, 81, 83, 26, 27, 49, 75, 105а, 144, 171,
Троллейбус №3
Маршрутки №1, 3, 5, 6, 13, 16, 18, 21, 28, 31, 36, 43, 61, 81, 83, 87
И легкий доступ без пробок, автомобилисту в лесную поляну, радугу, МЖК и южный.
Покупателю приятный бонус! Можем предложить 2 гаража на расстоянии около 70-100 метров от дома, Спешите купить уютную и комфортную квартиру, в самом благополучном районе!

Цена: **2 300 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен

1 1 **1**