

## Продам или обменяю коттедж в Кедровке



Кемерово, Россия

Обменяю или продам 1/2 коттеджа в пгт. Кедровка, ул. Радужная.

Общая площадь участка 15 соток. Ухоженный огород, плодово – ягодные культуры. Участок огорожен. Улица тупиковая, очень тихая, сквозного движения нет, безопасно для детей. В 100 метрах лес, грибы, ягоды. Зимой накатанная лыжня.

Баня.

Общая площадь дома 263 кв.м. Гараж на два автомобиля. В гараже смотровая яма, погреб.

Большой подвал с высокими потолками. Чердак 50 кв.м., потенциальный третий этаж, можно оборудовать бильярдную, спортзал, кальянную. На первом этаже большой зал и огромная кухня - столовая, на втором этаже 3 комнаты и большая ванная.

Отопление: Газовое, электрическое, угольное. На все случаи жизни. Запас угля.

Центральная канализация и водопровод.

Готов к проживанию первый этаж, на втором требуются отделочные работы.

И самое важное, отличные соседи!

Рассмотрим любые варианты обмена, на недвижимость, авто. Торг.

Т. 8 903 942 99 89 Геннадий.

---

Цена: **3 990 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Геннадий**

**89039429989**