

## Продажа дома, станция Литвиново, Яшкинский район



Кемерово, Россия

Продается напрямую от хозяина двухэтажный жилой дом. Расположен в станции Литвиново, Яшкинском районе. (Дополнительные фото, видео по запросу реального покупателя.) Очень просторный, теплый, уютный. Крепкий фундамент, за свой срок использования показал себя отлично. Подпол сухой, позволяет хорошо сохранить урожай и засолки. Внешняя отделка: первый этаж оштукатурен, второй деревянной рейкой обнесен, что создает особый микроклимат внутри помещения. Отопление печное, расход топлива в зимний сезон 5 тонн, есть возможность подключиться к котельной, ближайшие дома уже подключены. Окна деревянные, что дает долгие гарантии использования. Настил крыши шифер, весь целый, с хорошей шумоизоляцией, снег не скатывается, что не могу сказать в пользу профнастила увы. Санузел в доме, без посторонних запахов, канализация новая, подведена для душевой кабинки. Мебель частично остается. Заходи и живи! Большой огород, баня из бруса новая, хоз. постройки. Без обременений. Участок засажен плодово-ягодными культурами, хвойными породами, литвеничными, сооружен летний водоем, летом очень красиво! Рядом хвойный лес, отличное место для катания на лыжах, открытые широкие поля, где можно покататься на снегоходах! Добрые люди, чистый воздух. Школа в шаговой доступности, остановки, магазин.

---

Цена: **2 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Екатерина Екатерина

+7 978 161-71-75

Продам двухэтажный жилой  
дом, собственник