

**ПРОДАМ УХОЖЕННУЮ ДАЧУ НЕДАЛЕКО ОТ ГОРОДА**

Кемерово, Россия

Дом третий по счету на аллее: комната веранда, большое чердачное пространство (скаты позволяют сделать комнату на 2 этаже).

Косметический ремонт дома произведен: окна, двери, пол, ставни покрашены; стены снаружи и изнутри побелены. Туалет смонтирован новый (покупной готовый) с вырытой новой ямой.

Участок находится в охраняемом садоводческом обществе «Березка», что в 2 км от города по Ленинской трассе; транспорт ходит отлично (4 автобуса) круглый год, до поста охраны от участка 100м; до остановки 200м. Зимой дороги чистят.

В огороде стоит металлическая теплица, имеются посадки малины, вишни, смородины, черноплодки, огород полностью вскопан и готов к посадкам. В доме есть камин, печь.

Соседи вокруг дружелюбные, непьющие, работающие; в летний сезон половина из них проживает на даче.

Имеется садоводческий инструмент.

Хороший сотовый сигнал.

Контейнера под мусор находятся вблизи от участка-100м (возле охраны)

Первые владельцы.

Рядом с домом уложены в стопку напиленные дрова около 1, 5м3.

Дом меблированный.

Возле дома установлен кран с подведенной к нему трубой, рядом стоят 2 чугунные ванны; перебоев с водой в летний сезон нет.

Забор смонтирован новый и имеет металлические ворота шириной 2, 5м.

Аллея, на которой находится участок, не является проездной, т.е. машины там не ездят. Сама аллея широкая, позволяет подъехать грузовому транспорту, а также припарковать несколько машин.

---

Цена: **350 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Клетке Александр

89515882163